

QUESTIONNAIRE Vente d'un bien immobilier

Adresse et références cadastrales du ou des biens vendus :

Description du bien vendu : (merci d'indiquer le détail des pièces du bien et des dépendances : sauf si même description que dans l'acte d'achat)

Prix de vente :

comprenant du mobilier pas de mobilier vendu
Si vous vendez également du mobilier, merci de joindre la liste des meubles comportant le prix de chaque article

Est-ce votre résidence principale :

Oui Non (depuis :)

Y'a-t-il eu des travaux de gros œuvre depuis moins de 10 ans ?

Oui Non

• Lesquels :

- y'a-t-il eu souscription d'une dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ? (*joindre l'attestation de souscription ou à défaut toutes les factures des artisans avec leur garantie décennale si vous l'avez*)
 Oui Non
- Y'a-t-il eu une déclaration de travaux ou un permis de construire (*dans l'affirmative joindre les documents avec la déclaration d'achèvement*)
 Oui Non

Le bien sera-t-il libre le jour de la vente ?

Oui Non

Le bien est-il loué ? (*si loué joindre la copie du bail, indiquer le montant du loyer actuel et si il y a eu le versement d'une caution*)

Oui Non

Quel est le type de chauffage ?

- Cheminée (fournir facture de ramonage)
 Chaudière (fournir facture d'entretien)
 Citerne gaz citerne mazout (précisez où est située la citerne)
 Autre :

Le bien comporte :

- une piscine avec dispositif de sécurité
- des détecteurs de fumée
- une cheminée
- une cuve à mazout
- une citerne à gaz
- un puit
- des panneaux solaires (*joindre le contrat et la déclaration préalable*)
- Autre :

Le bien est-il raccordé au tout à l'égout ? Oui Non

Y'a-t-il une fosse septique ? Oui Non

Avez-vous eu une mise en demeure d'effectuer des travaux sur votre installation ?

Oui Non

Y'a-t-il un raccordement distinct des eaux pluviales et des eaux usées ?

Oui Non

Y'a-t-il des servitudes sur votre propriété (droit de passage) ?

Oui Non

Y'a-t-il un découpage de parcelle à prévoir avec intervention d'un géomètre ?
(dans l'affirmative préciser qui en règlera les frais vendeur ou acquéreur)

Oui Non charge vendeur charge acquéreur

Le bien est-il en copropriété ?

Oui Non

Nom du syndic et son adresse (*joindre les 3 derniers procès verbaux d'assemblée générale, le dernier appel de fonds*) :

Merci d'avoir répondu à ce questionnaire et de joindre à celui-ci pour que le dossier soit complet :

- la note de renseignement individuelle remplie par chaque vendeur
- les pièces énumérées dans la **liste de pièces**

Fait à
le

SIGNATURE :